

bytových domů a bytových domů ve spoluvlastnictví družstva a individuálních vlastníků jednotek, v nichž nebylo založeno společenství vlastníků jako právnická osoba, neboť v těchto případech se rozhodování představenstva opírá o usnesení SD ze dne 24. 5. 2018, jímž bylo SBD schváleno přijímání úvěrů, určených na opravy a modernizaci bytových domů ve vlastnictví a spoluvlastnictví SBD. V důsledku toho SD představenstvo opravňuje rozhodovat o zajištění úvěrů poskytnutých ČSOB a.s. nebo jinou bankou, na revitalizaci uvedených bytových domů, formou biankosměnky vystavené SBD.

V době hlasování bylo přítomno 32 delegátů s počtem mandátů 793
SD bylo usnášeníschopné.

Výsledek hlasování vyjádřený počtem mandátů:	pro	793
	proti	0
	zdrželo se	0
	nehlasovalo	0

Usnesení bylo SD schváleno.

K bodu 4 Programu:

SD bere na vědomí předsedkyní kontrolní komise přednesenou zprávu kontrolní komise předkládající činnost kontrolní komise v období od konání SD dne 22. května 2019 do konání tohoto SD, z níž vyplývá, že:

- Prováděnými namátkovými kontrolami ekonomických činností družstva nebyly zjištěny žádné nedostatky.
- Kontrolní komise SD doporučuje zprávu o hospodaření družstva v roce 2019 a účetní bilanci k 31. 12. 2019, tak jak je delegátům předložena schválit.
- Kontrolní komisi nebyly ve vykazovaném období doručeny žádné stížnosti na činnost představenstva a kanceláře družstva.

V době hlasování bylo přítomno 32 delegátů s počtem mandátů 793
SD bylo usnášeníschopné.

Výsledek hlasování vyjádřený počtem mandátů:	pro	793
	proti	0
	zdrželo se	0
	nehlasovalo	0

Usnesení bylo SD schváleno.

K bodu 5 Programu:

SD schvaluje:

- Předloženou zprávu o hospodaření družstva za rok 2019. Dosažený disponibilní hospodářský výsledek roku 2019, který po zdanění činí 87.822,93 Kč, bude převeden do nedělitelného fondu družstva (čl. 63 Stanov družstva).
- Předloženou účetní bilanci k 31. 12. 2019.

V době hlasování bylo přítomno 32 delegátů s počtem mandátů 793
SD bylo usnášeníschopné.

Výsledek hlasování vyjádřený počtem mandátů:	pro	793
	proti	0
	zdrželo se	0
	nehlasovalo	0

Usnesení bylo SD schváleno.

K bodu 6 Programu:

SD přijímá usnesení:

Jednotka, jejíž součástí je družstevní byt, v bytovém domě, jehož původním vlastníkem bylo Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí (dále jen „SBD“), vymezená Prohlášením vlastníka podle zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů) nebo Prohlášením rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), registrovaná v katastru nemovitostí, může být z vlastnictví SBD bezúplatně převedena do osobního vlastnictví oprávněné osoby i po zákonem stanoveném termínu, tj. po 31. 12. 2020, za podmínek stanovených představenstvem na základě žádosti oprávněné osoby podané bez časového omezení.

Oprávněnou osobou je člen SBD a nájemce družstevního bytu, tvořícího součást jednotky, o jejíž převod z vlastnictví SBD do svého osobního vlastnictví tato osoba žádá.

V době hlasování bylo přítomno 31 delegátů s počtem mandátů 757

SD bylo usnášeníschopné.

Výsledek hlasování vyjádřený počtem mandátů:

pro	757
proti	0
zdrželo se	0
nehlasovalo	0

Usnesení bylo SD schváleno.

Návrhová komise

Jméno a příjmení:

Ing. Jiří John

Mgr. Petr Kulhavý

Josef Rozlíllek

Podpis:


.....

.....

.....

