

15-3/3 Stanovení působnosti samosprávy v domě v podílovém spoluvlastnictví družstva.

Představenstvo přijalo usnesení:

V domech, které jsou v podílovém spoluvlastnictví družstva, nebo jsou ve vlastnictví registrovaného společenství vlastníků jednotek, se pro samosprávu družstevních záležitostí upravuje věcná působnost takto:

Pro samosprávu zůstává nadále v platnosti:

čl. 52, odst. 2;

čl. 52, odst. 3, písm. a) až písm. j);

čl. 53, odst. 1 až 7;

čl. 54, odst. 1;

čl. 54, odst. 2, písm. b), f), g), h), i), j);

čl. 55, odst. 1 až 4;

čl. 56, odst. 1 až 5.

Ustanovení čl. 54, odst. 2, písm. a) „rozhoduje o použití části prostředků vytvářené v daném roce na ostatní služby“, písm. c) „upozorňuje pracovníky kanceláře družstva na nutnost provedení oprav a údržby a spolupracuje při jejich zajišťování“ a písm. d) „pečuje o ochranu družstevního majetku v družstevním objektu“ do působnosti samosprávy, tedy i výboru samosprávy nespádají, neboť jsou výlučně v kompetenci vlastníků jednotek v daném domě ve smyslu zákona č.72/94 Sb. v platném znění.

Ustanovení čl. 54, odst. 2, písm. e) „seznamuje schůzi samosprávy se schváleným výsledkem hospodaření hospodářského střediska“ lze použít, pokud v domě již jsou individuální vlastníci jednotek, avšak dosud nedošlo k založení registrovaného společenství vlastníků jednotek. Výše uvedeného ustanovení nelze použít, je-li dům ve vlastnictví registrovaného společenství vlastníků jednotek, protože tento dům již není veden jako hospodářské středisko SBD.