

Problematika městské zeleně u domů ve správě družstva

Pro občany Města Ústí nad Orlicí je rozhodně příjemné, že téměř v každém místě města je přítomna rozsáhlá zeleně, která významně zlepšuje životní prostředí, jež je stále více zatěžováno hlukem a výfukovými plyny od všude projíždějících aut, jejichž frekvence se neustále zvyšuje. Za snahu zabezpečovat pro občany pěkné prostředí rozsáhlou městskou zelení, která jistě město stojí poměrně značné finanční prostředky, a to jak při jejím pořízení, tak i při její údržbě, představitelům Města Ústí nad Orlicí patří náš občanský dík.

Přesto je tu něco, co pohled na tuto snahu města poskytnout občanům příjemné prostředí tak trochu kazí. V čem tedy tato vada spočívá? Vždyť by se zdálo, že na přirozené kráse rostlin, keřů a stromů ve městě vlastně nelze nic zkazit. Ano na podstatě městské zeleně nic, avšak na tom, jak je vysazena a následně i upravena lze zkazit mnohé.

Kancelář Stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí (**SBD**) na podnět občanů již odboru životního prostředí MÚ v uplynulých letech poslala řadu dopisů s žádostí sjednat v této záležitosti určitou nápravu. Většinou se jednalo o situace, kdy ozdobné keře byly vysázeny v těsné blízkosti bytových domů ve správě družstva a tato vegetace se potom při běžném vzrůstu dotýká fasády domu a tuto znečišťuje a v konečném důsledku i poškozují. Podobně to potom dopadá v případech, kdy v bezprostřední blízkosti domu byl zasazen strom, u něhož bylo možné jistě předpokládat, že bude růst do rozměrné koruny, která po čase nejen stíní uživatelům bytů v blízkosti domu, ale také, stejně jako keře v blízkosti domu, působí negativně na fasádu domu. Takto koncipovaná poloha zeleně, již při vysazování na pozemku města nic nebránilo být od domu přiměřeně dále, má i další negativní dopady pro správu domu, zejména brání provádění záchovné péče o dům. Je zřejmé, že např. pro zateplení domu, nebo i obnovu fasádní barvy domu je třeba u domu postavit lešení. Mimo to je obvykle třeba i provést opravu izolací paty domu spojenou s odkopáním zeminy a instalací nového zasypu a položením okapního chodníku. Tomu však vždy brání blízkost zeleně, kterou je nutno ve většině případů odstranit a tak vlastně původní investici na její vysazení znehodnotit. A to je jistě značná škoda, která by v případě lepší volby místa pro vysazení zeleně nevznikla.

Obdobný problém, na nějž občané upozorňují, nastává i u výsadby zeleně v místech sousedících u domu zřízených parkovišť. Je zřejmé, že zaparkované osobní auto jistou částí přesahuje okraj parkoviště až do s parkoviště sousedícího prostoru. Problém nastává, když těsně k tomuto okraji jsou vysázeny ozdobné keře. V počátku se jedná o poškozování malých rostlin auty. Potom, když keře vzrostou, začíná problém pro auta a také problém pro ty, kteří mají keře udržovat, např. zastříhovat jejich tvar. A přitom by stačilo při výsadbě zeleně jen trochu uvažovat a pro jejich polohu, se ohledem na druh vysazovaných rostlin a jejich budoucí rozměr a také údržbu, zvolit dostatečný odstup od kraje parkoviště.

Ačkoliv se SBD v příkladně uvedených případech po léta snaží s příslušnými místy města jednat, žádná pozitivní reakce dosud nenastala. Dokonce se ukazuje, že problémy se budou v nejbližší době stupňovat. Občané v domech ve správě družstva si jistě všimli, že se ze strany města připravuje další rozšíření zeleně. To je jistě moc dobře a ku prospěchu všech. Avšak již kopaná místa pro následné sázení zeleně nyní na jaře ukazují, že se chyba volby místa pro výsadbu opakuje a dokonce v některých případech hrozí ještě větší budoucí problém, než tomu bylo v minulosti. Jen např. v ul. Heranova u domu 1211-1214 se schyluje výsadbě těsně u okapního chodníku východní fronty domu, přitom ale dům v tomto roce

bude předmětnou frontu domu zateplovat, izolace domu opravovat a fakticky oblast připravenou pro výsadbu na zábor pro stavební činnost potřebovat. I přes snahu v tomto křiklavém případě najít vhodné řešení je výsledkem jednání zatím jen příslib, že výsadba proběhne až po dokončení revitalizace domu a nedojde tak k znehodnocení plánované výsadby. Podobných případů je celá řada. Nedaří se dojednat jiné místo než to, které je předkopáno pro plánovanou výsadbu lípy v blízkosti domu na ul. Chodská. Nedaří se dojednat jiné místo než to, které je předkopáno těsně u nově instalovaného zásypu obnovených izolací domu ul. V Lukách, i když je jisté, že to způsobí nežádoucí pohyb zeminy, která tento zásyp u domů zadržuje. Obdobných případů je celá řada.

Ilustrace problému je zřejmá z připojených fotografií okolí některých domů ve správě SBD. Fotografie zachycující dům (zelená fasáda) ukazuje, že provést výsadbu zeleně s logickým odstupem od domu je možné a působí estetičtěji.

SBD proto chce touto cestou uživatelům domů ve správě družstva sdělit, že bylo ze strany družstva v mezích možností jednáno a od prováděné akce pro plánovanou jarní výsadbu nové zeleně se distancuje.

Pavel Čada
ředitel družstva