

Problematika vlhkosti a vytváření plísní v bytech.

Změna ve způsobu užívání bytu některými uživateli nastala po instalaci indikátorů topných nákladů na radiátory topení a to jako důsledek snahy těchto uživatelů bytu co nejvíce na vytápění bytu ušetřit. Přitom je třeba vědět, že tepelná izolace obvodových zdí panelového domu je navržena pro teplotu v bytech alespoň 20°C a vlhkost vzduchu v bytě max. 50%. Je proto třeba nastavením termoregulačních ventilů na radiátorech udržovat v topném období teplotu v bytě minimálně na 20°C. Pokud je v bytě udržována teplota nižší, pak stěna obvodové zdi domu v bytě prochladá a vytváří fyzikální podmínku pro vznik rosení se této stěny v důsledku srážející se vlhkosti ve vnitřním prostředí bytu.

V bytě se vyskytují různé zdroje vlhkosti. Standardním zdrojem vlhkosti obývaného bytu je dýchání jeho uživatelů. Jedná se cca 100g vodních par za hodinu na jednoho uživatele.

Dalšími zdroji vlhkosti v bytě, z nichž některé lze omezit nebo zcela odstranit, jsou vaření, květiny, akvária, odpařovače, žehlení a sušení prádla atd. Je zřejmé, že sušení prádla v bytě je jedním ze značných zdrojů vlhkosti, který lze z bytu přemístit do sušárny v domě.

Pro snižování vlhkosti v bytě je velmi důležitá funkčnost vzduchotechniky domu pro odvětrání bytu včetně funkčnosti prvků ovládání této vzduchotechniky z bytu. Kromě toho je třeba udržovat čisté, respektive pro vzduch průchodné vstupy do potrubí vzduchotechniky z bytu. Např. vstup do potrubí vzduchotechniky umístěný nad sporákem je obvykle opatřen ocelovým sítem, které se zanáší výpary z vaření. Vstup do potrubí vzduchotechniky z koupelny se obvykle na jeho krycí mřížce zanáší prachem. Oba uvedené vstupy je proto třeba občas čistit.

Pro snižování vlhkosti v bytě je rovněž důležitý správný způsob větrání bytu. Větrání bytu by mělo být krátkodobé a intenzivní, aby došlo k rychlé výměně vzduchu v místnostech bytu a přitom nenastalo ochlazení stěn bytu.

Ani správným způsobem větrání se však neodstraní problém vlhkosti na stěně obvodové zdi domu v bytě, pokud je k ní něco těsně umístěno, např. nábytek.

Pokud již došlo k zaplísnění stěn, je třeba plíseň ihned odstranit a povrch stěny periodicky ošetřovat fungicidním prostředkem, který by měl být aplikován i do malířských barev. Protože neexistuje univerzální fungicid, který by byl účinný na všechny druhy plísní, doporučuje se používat fungicidy s kombinovaným složením, nebo různé fungicidy kombinovat.

Přehnané udržování teploty v bytě na nízké úrovni a nevětrání bytu se uživateli bytu nevyplatí. Instalované indikátory topných nákladů na radiátorech topení rozpoznají, že uživatel bytu spotřebovává dodávané teplo do domu podprůměrně, tím pádem se nechává částečně vytápět okolními byty, což metodika výpočtu do nákladů na teplo pro příslušného uživatele bytu promítne. V konečném důsledku uživatel bytu, který příliš šetří teplo, nic nezíská. Má horší tepelnou pohodu v bytě za náklady, při nichž by tato tepelná pohoda, pokud by uživatel udržoval teplotu v bytě alespoň 20°C, mohla být pro něj lepší. Kromě toho je ohrožován na zdraví plísní vytvářenou v bytě.

Pavel Čada
ředitel družstva