

CENÍK ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ SPRÁVCEM DOMŮ A BYTŮ VE SPRÁVĚ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

(ceny jsou uvedeny včetně DPH)

Ceny za služby vztahující se k činnosti evidenčního a právního oddělení (EPO):

- | | |
|--|--|
| (1) Vypracování „Smlouvy o převodu družstevního podílu“ na základě žádosti oprávněného člena SBD | zdarma |
| (2) Zaevidování dat do systému družstevní evidence včetně administrativních úkonů s tím spojených v případě, že se jedná o:
a) převod družstevního podílu mezi manželi, z rodiče na dítě a naopak, a mezi sourozenci
b) převod družstevních podílů mezi členy družstva
c) převod družstevního podílu s výjimkou případů uvedených pod písm. a) a písm. b) | 1.906,- Kč
3.620,- Kč
7.241,- Kč |
| (3) Zaevidování dat do systému družstevní evidence (vypracování protokolu ke smlouvě o převodu družstevního podílu vedeného k družstevní garáži včetně administrativních úkonů s tím spojených) v případě, že se jedná o:
a) převod družstevního podílu mezi manželi, z rodiče na dítě a naopak, a mezi sourozenci
b) převod družstevních podílů mezi členy družstva
c) převod družstevního podílu s výjimkou případů uvedených pod písm. a) a písm. b) | 953,- Kč
1.428,- Kč
1.906,- Kč |
| (4) Nájemní smlouva:
a) vypracování nové nájemní smlouvy na žádost oprávněného člena
b) vyhotovení duplikátu nájemní smlouvy
c) vypracování nájemní smlouvy k nebytovým prostorům | 635,- Kč
191,- Kč
127,- Kč |
| (5) Registrace členství získaného dědictvím a vystavení nájemní smlouvy:
a) při společném členství a úmrtí jednoho člena
b) v ostatních případech | zdarma
1.271,- Kč |
| (6) Udělení výstrahy před vyloučením podle čl. 28 Stanov družstva | 635,- Kč |
| (7) Potvrzení o členství v SBD a nájmu družstevního bytu pro člena SBD:
a) za první vyhotovení v průběhu příslušného kalendářního roku
b) za druhé a každé další vyhotovení v průběhu příslušného kalendářního roku | zdarma
64,- Kč |
| (8) Vydání opisu seznamu nebo části seznamu všech členů na základě písemné žádosti člena SBD | 127,- Kč |
| (9) Udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu nejdéle na 3 roky s možností obnovení:
a) z rodiče na dítě a naopak, a mezi sourozenci za každý i započatý měsíc
b) na ostatní osoby za každý i započatý měsíc | 13,- Kč
152,- Kč |
| (10) Udělení souhlasu s podnájmem družstevní garáže nejdéle na 3 roky s možností obnovení | 64,- Kč/měs. |
| (11) Udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu po předchozím udělení výstrahy před vyloučením v souladu s čl. 28, odst. 1 písm. a) stanov družstva | 4.037,- Kč |
| (12) Vypracování smlouvy o nájmu části společných částí domu | 210,- Kč |
| (13) Administrace „Smlouvy o správě domu“ a dalších úkonů s tím spojených | 1.271,- Kč |
| (14) Administrace žádosti člena družstva o převod jednotky do jeho osobního vlastnictví v případě uděleného souhlasu představenstvem:
a) bez doplatku zůstatku anuity
b) s doplatkem zůstatku anuity
+ kolek na „Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí“ | 12.705,- Kč
15.246,- Kč |
| (15) Kopie 1 strany prohlášení vlastníka budovy | 53,- Kč |
| (16) Za provedení kopie formátu A4 za jednu stranu:
a) v případě vyhledání dokladů týkajících se klienta SBD z archivu SBD pro jeho osobní účely
b) v případě vyhledání dokladů týkajících se klienta SBD z kartotéky pro jeho osobní účely
c) na žádost klienta SBD pro jeho osobní účely | 89,- Kč
16,- Kč
5,- Kč |
| (17) Evidence člena SBD bez nájemního práva | 284,- Kč/čtvrtletí |
| (18) Úkony spojené s administrací pořadníku na následující rok | 127,- Kč |

Ceny za služby vztahující se k činnosti ekonomického úseku (EÚ):

(19) Vydání samostatného písemného potvrzení o pohledávkách a závazcích k jednotce	254,- Kč
(20) Vydání samostatného písemného potvrzení o bezdlužnosti	64,- Kč
(21) Vystavení a zaslání upomínky za pohledávku do výše dvou předpisů měsíčních úhrad	159,- Kč
(22) Vystavení a zaslání upomínky za pohledávku ve výši od dvou předpisů měsíčních úhrad	318,- Kč
(23) Povolení splátkového kalendáře:	
a) základní sazba za povolení splátkového kalendáře s počtem do 3 splátek	64,- Kč
b) za každou další 4 až 6 tou splátkou	127,- Kč
c) za každou další splátku nad 6 splátek	38,- Kč
(24) Úkon správy provedený na základě chybného požadavku nebo informace	254,- Kč
(25) Přijetí platby úhrady za užívání jednotky v pokladně kanceláře družstva	25,- Kč
(26) Rozpočítání ročního vyúčtování za služby na základě podané žádosti	254,- Kč

Ceny za služby vztahující se k činnosti technického úseku (TÚ)

(27) Vypracování Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám /celkový náklad hradí první žadatel o převod jednotky do osobního vlastnictví v daném domě/	1575,- Kč/jednotka
(28) Stavební nebo jiná podstatná úprava v bytě (posouzení; souhlas správce a stanovení podmínek; kontrola a schválení; registrace do pasportu bytu/domu):	
a) rekonstrukce bytového jádra	2.097,- Kč
b) stavební zásah do nosné zdi domu	2.160,- Kč
c) výměna typu podlahové krytiny	889,- Kč
d) zasklení balkonu /lodžie/	318,- Kč
e) instalace individuální antény na společnou část domu	1271,- Kč
f) stavební zásah do nenosné zdi domu	889,- Kč
g) změna dispozice kuchyňské linky	889,- Kč
h) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k zřízení sprchového koutu v bytě	762,- Kč
i) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k výměně položených dlažeb v bytě	826,- Kč
j) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k rekonstrukci elektroinstalace v bytě	826,- Kč
k) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k rekonstrukci etážového topení v bytě	1.208,- Kč
l) vydání souhlasu správce domu (TÚ) se zřízením krbových kamen v bytě	762,- Kč
m) vydání souhlasu správce domu (TÚ) s úpravou výšky stropů bytu aplikací sádkokartonu	1.016,- Kč
n) ostatní výše neuvedené stavební a jiné úpravy v bytě - výše poplatku bude stanovena představenstvem na základě návrhu TÚ.	
(29) Opakovaná marná výzva správce ke zpřístupnění bytu nebo nebytového prostoru	525,- Kč

Platby spojené se vznikem členství v družstvu

Zápisné	300,- Kč
Základní členský vklad	3.000,- Kč

Ceník byl schválen usnesením představenstva č. 09-3/4 ze dne 16. 09. 2020 s účinností od 17. 09. 2020.

Pavel Čada v.r.
ředitel družstva